

SUDOESTE



**QUADRA
PARQUE
500**



60 ANOS APÓS A
INAUGURAÇÃO DE
BRASÍLIA, SURGE A
QUADRA PARQUE 500,
A ÚLTIMA QUADRA
RESIDENCIAL DO
SUDOESTE. LOCALIZADA
EM UM DOS BAIRROS
MAIS DESEJADOS E
VALORIZADOS DA CIDADE,
A QUADRA 500 REÚNE
ANOS DE OBSERVAÇÃO
E EXPERIÊNCIA PARA
RESGATAR O IDEÁRIO
DE UMA SUPERQUADRA
PARQUE.



Inspiração da visão de Lúcio Costa e dos fundadores de Brasília, esta quadra não é apenas um empreendimento imobiliário; é um oásis urbano, onde espaços verdes se entrelaçam com arquitetura contemporânea, criando um ambiente de excepcionalidade e beleza.

Escolher a Quadra Parque 500 é se tornar parte de uma comunidade que compartilha a paixão pelo excepcional.


Juntos, estamos construindo um legado para as gerações futuras, onde a história se encontra com o futuro, e os sonhos se tornam realidade.

BEM-VINDO À QUADRA PARQUE 500





LOCALIZAÇÃO



Localização que fala por si. De identidade própria, ruas charmosas e estilo de vida desejado. Endereço valorizado pela natureza, com calçadas arborizadas e vista agraciada por um pôr do sol típico do Sudoeste.



MOBILIDADE URBANA

GASTRONOMIA

SHOPPINGS

EDUCAÇÃO

COMÉRCIO

ENTRETENIMENTO



NATUREZA



UMA LOCALIZAÇÃO
DESEJADA COM FÁCIL
ACESSO AO EIXO MAIS
IMPORTANTE DA REGIÃO



PARQUE DOS BOSQUES	6" A PÉ
PARQUE DAS SUCUPIRAS	2" A PÉ
PRAÇA DO CRUZEIRO (PALCO DO MELHOR PÔR DO SOL DE BRASÍLIA)	8" A PÉ
PARQUE DA CIDADE	8" DE CARRO
EIXO MONUMENTAL	1" DE CARRO
ESTÁDIO MANÉ GARRINCHA	8" DE CARRO
ESPLANADA DOS MINISTÉRIOS	10" DE CARRO
AEROPORTO INTERNACIONAL JUSCELINO	15" DE CARRO
KUBITSCHER ASA SUL	10" DE CARRO
ASA NORTE	12" DE CARRO

PARQUE
MONUMENTAL

PARQUE
ALVORADA

PARQUE
ITAMARATY

PARQUE
CIDADE

PARQUE
ESPLANADA

PARQUE
PLANALTO



BEM-VINDO À MELHOR QUADRA DE BRASÍLIA



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.

Um projeto que se expressa através
de uma arquitetura imponente e
autoral, com traços e linhas marcantes
que desenharam o céu e compõem um
cenário dos mais privilegiados do DF.

INFRAESTRUTURA

SUDOESTE



QUADRA
PARQUE
500



UMA PRAÇA FAMILIAR, VERDEJANTE
E ACOLHEDORA, COM EQUIPAMENTOS
DE GINÁSTICA, BANCOS E UM PARQUINHO
PARA DIVERSÃO GARANTIDA.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34

ILUMINAÇÃO EM LED EM TODAS
AS ÁREAS DA QUADRA.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.

RUAS CUIDADOSAMENTE
PROJETADAS, PAVIMENTADAS COM
BLOQUETES ECOLÓGICOS PARA
UMA CIDADE MAIS SUSTENTÁVEL.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.

FLUXO VIÁRIO INTERNO DA
QUADRA CUIDADOSAMENTE
PLANEJADO, SINALIZADO E EQUIPADO
PARA GARANTIR MAIS SEGURANÇA
E CONFORTO.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34,

**AMPLOS
ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS:**
UTILIZANDO A NATUREZA COMO ELEMENTO
DE PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO DOS
AMBIENTES, SEPARADOS DAS PISTAS
PRINCIPAIS DE ACESSO.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34

■ INFRAESTRUTURA PARA CRIANÇAS



PLAYGROUND NO INTERIOR DA QUADRA, PRIORIZANDO A SEGURANÇA DAS CRIANÇAS, COM PARQUINHOS EQUIPADOS COM PISOS EMBORRACHADOS.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.

■ INFRAESTRUTURA PARA SUA SAÚDE



AQUI VOCÊ ENCONTRA TUDO
O QUE PRECISA PARA MANTER-SE
ATIVO E EQUILIBRADO.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.

EQUIPAMENTOS DE
GINÁSTICA MODERNOS,



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.

QUADRAS POLIVALENTES E QUADRA
DE AREIA PARA ESPORTES DIVERSOS,



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.

ATÉ MESMO UM ESPAÇO DEDICADO
AOS NOSSOS QUERIDOS PETS.

■ SEGURANÇA

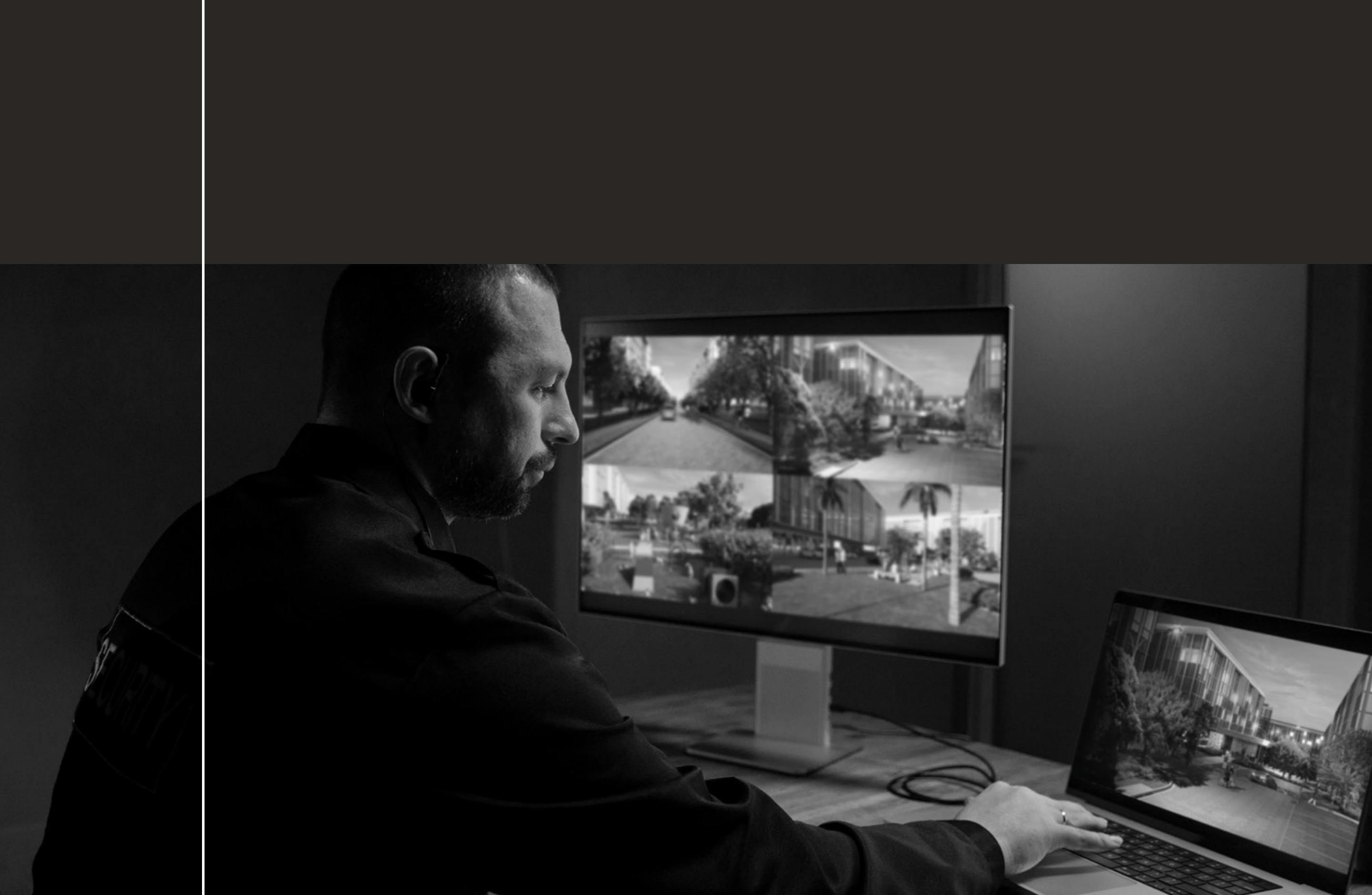




Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.

ADMINISTRAÇÃO COM CENTRAL DE SEGURANÇA

Na Quadra 500, teremos uma associação de moradores dedicada a garantir a gestão eficiente da quadra. Responsável pela administração, monitoramento, sistema de Wi-Fi e conservação dos espaços públicos, essa associação será vital para manter a qualidade de vida de todos. A manutenção e o custeio serão financiados pelos próprios moradores, garantindo um ambiente bem cuidado e acolhedor para toda a comunidade.



Na Quadra 500, a segurança é prioridade absoluta, possui um sistema de vigilância permanente com monitoramento completo da Quadra, que você consegue ver tudo pelo celular. Seja durante um passeio com seu cachorro ou enquanto seus filhos brincam, você terá total controle e conforto na palma da sua mão, garantindo a segurança e a paz de espírito de toda a comunidade.

TECNOLOGIA
E SEGURANÇA
À SUA DISPOSIÇÃO:

*SERÃO INSTALADAS 158 CÂMERAS CFTV
E DIVERSAS FUNCIONALIDADES ADAPTADAS
A CADA ÁREA, INCLUINDO:*

Detecção de atitudes suspeitas

Detecção de aglomeração

Reconhecimento de placas de veículos

(cadastro para até 10 mil placas)

Cercas virtuais

Áreas de interesse

Monitoramento centralizado*

*Dados fornecidos pelo fabricante. Os modelos utilizados serão da Intelbras:

VIP 5550 D Z IA, VIP 7208 LPR G2 e VIP 5850 B ou similares.

19 PONTOS DE ACESSO WI-FI, CRIANDO UM EXCLUSIVO HOTSPOT NA QUADRA, COM AS SEGUINTE CONFIGURAÇÕES:

Rede Wi-Fi dedicada exclusivamente aos moradores.

Velocidade de até 300 Mbps.

Cobertura máxima de até 60 metros.

Capacidade para até 100 clientes simultâneos por equipamento.

Rede operando na frequência de 5 GHz, garantindo conexões mais estáveis e rápidas.

*Dados fornecidos pelo fabricante. O modelo utilizado será o Uni Ap-Outdoor 5G ou similar.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o projeto legal na página 34.

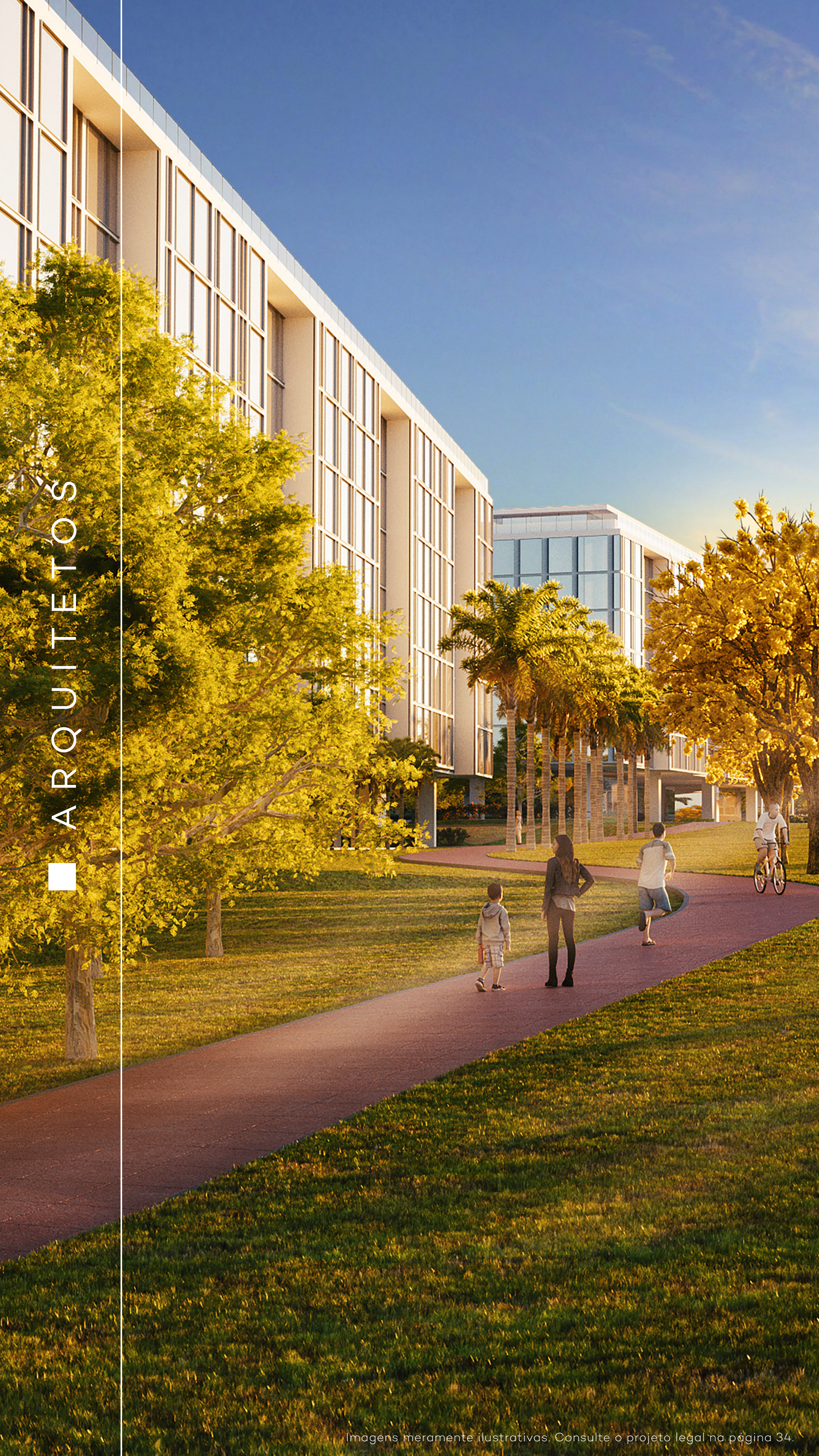
AMIGOS NA QUADRA: SEGURANÇA EM COMUNIDADE

Na Quadra 500 do Sudoeste, nasce o projeto “Amigos na Quadra”, uma iniciativa mantida pela Associação dos Moradores em prol da segurança e bem-estar de todos. Esse projeto conta com um par de ciclistas dedicados, prontos para auxiliar no monitoramento da Quadra e garantir a tranquilidade dos moradores.

Os ciclistas desempenham um papel crucial como verificadores de eventos locais. Equipados com rádios, eles estão prontos para agir, assim que a Central de Segurança os acionar. Se detectarem qualquer atividade suspeita, eles se dirigem ao local para uma verificação inicial e relatam imediatamente à central. Essa ação rápida e eficiente permite que sejam tomadas as providências necessárias, como o acionamento dos órgãos de segurança pública, garantindo a segurança de todos na comunidade.



■ ARQUITETOS





A QUADRA PARQUE 500
É UM VERDADEIRO MARCO
DE EXCELÊNCIA, MOLDADO
PELA VISÃO E COMPETÊNCIA
DE ARQUITETOS NACIONAIS
DE RENOME. AQUI, CADA
DETALHE É CUIDADOSAMENTE
PLANEJADO PARA OFERECER
A VOCÊ UMA EXPERIÊNCIA
ÚNICA E INSPIRADORA,
ELEVANDO O CONCEITO
DE MORADIA EM BRASÍLIA
PARA UM NOVO PATAMAR.



PAULO
ZIMBRES



*PROJETO ORIGINAL
DE URBANISMO*

IN MEMORIAM



DÁVILA
ARQUITETURA



*PROJETO DE
DETALHAMENTO E
COMPLEMENTARES
DE URBANISMO*



RICARDO E
ALESSANDRA
CARDIM



*PROJETO DE
PAISAGISMO*

AQUI, A SAÚDE E A FELICIDADE
ANDAM DE MÃOS DADAS. VENHA
FAZER PARTE DESTA COMUNIDADE
VIBRANTE E SAUDÁVEL!



O projeto legal de loteamento da Quadra Parque 500 encontra-se aprovado na SEGETH, Central de Aprovação de Projetos do GDF, registrado sob o nº R. 32-92390 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do DF.

Os edifícios presentes nas imagens deste material são meramente ilustrativos. Não serão edificadas conforme mostrado nas imagens e não seguirão um padrão, cada edifício terá sua própria aparência visual. A vegetação apresentada nas imagens poderá variar em quantidade e local durante a implantação dos edifícios, dependendo das características de cada projeto.

A vegetação será plantada em mudas de pequeno porte e atingirá o tamanho e aspecto apresentados nas imagens apenas após alguns anos, dependendo de como forem cuidadas. As plantas são seres vivos que exigem cuidado para se desenvolverem corretamente.

Todos os adquirentes das unidades imobiliárias deverão aderir à Associação dos Moradores da Quadra Parque 500 no ato da assinatura do Contrato de Compra e Venda. Esta associação será responsável por administrar e manter todos os sistemas de vigilância/segurança, redes Wi-Fi, acesso à Internet e a manutenção e conservação dos espaços públicos da quadra. Os proprietários das unidades imobiliárias da Quadra Parque 500 serão responsáveis por arcar com as despesas para o bom funcionamento da associação.

SUDOESTE



**QUADRA
PARQUE
500**

MAIS QUE UM ENDEREÇO, UM NOVO
POSICIONAMENTO DE VIDA COM
ASSINATURA BASE E SUPERQUADRA.

Base.

**Super
Quadra**

INCORPORAÇÕES